

Starten im Incubator – all inclusive!

Interessiert?

tebo – Technologiezentrum
für die Euregio Bodensee
Lerchenfeldstrasse 5, St. Gallen

Rufen Sie uns an!

Telefon +41 (0)71 274 73 04
www.tebo.ch
info@tebo.ch

tebo – Technologiezentrum für die Euregio Bodensee in
Kooperation mit der Empa, Materials Science & Technologie,
mit der dreischiibe und der WIPAG Immobilien AG



Materials Science & Technology



für Jung-Unternehmer!

Geschäftsräume mit hervorragender
Infrastruktur, Sekretariats-Dienstleistungen
und Business-Coaching.

Starten Sie Ihr Unternehmen in unserem Incubator.
Umgeben von anderen jungen Unternehmen,
arbeiten Sie bei uns in einer professionellen und
dynamischen Umgebung. Sie konzentrieren
sich auf Ihr Kerngeschäft. Wir bieten Ihnen optimale
Rahmenbedingungen zu günstigen Konditionen.

Bei uns mieten Sie ein ganzes Paket

Starten im Incubator – all inclusive

Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> offene helle Räume für Büro oder Produktion in flexiblen Grössen von 19–180 m² flexible Gestaltungsmöglichkeiten grosser Warenlift, gedeckte Rampe Internet-Zugang (Standleitung mit Firewall) 			
allg. Nebenkosten	<ul style="list-style-type: none"> Strom, Wasser (ausser bei ausserordentlichem Verbrauch) und Heizung Mitarbeiter-Parkplätze 			
Administrative Dienstleistungen und Business-Unterstützung	<ul style="list-style-type: none"> Zentraler Empfang mit Telefondienst Fax- und Kopiergeräte (Scanfunktion, Farbkopien), Kopier-Service (exkl. Material) Post-Service (bringen und abholen) 			
Mitbenutzung zentraler Räume	<ul style="list-style-type: none"> Cafeteria mit Getränkeautomaten und Küchenbenützung Toiletten Sitzungszimmer (mit Beamer, Flipchart, Hellraum-Projektor) 			
Reinigung	<ul style="list-style-type: none"> Reinigung der Räume (inkl. Fenster), Abfallentsorgung bei normalem Anfall 			
Business-Coaching	<ul style="list-style-type: none"> Coaching-Gespräche mit tebo-Fachperson 2 Mal pro Jahr erleichterter Zugang zu Experten der Empa und der Fachhochschulen in der Ostschweiz Einbindung ins tebo-Netzwerk 			
Optional (gegen zusätzliche Verrechnung)	<ul style="list-style-type: none"> Miete von Mobiliar Speicherplatz auf Server mit Back-up Sekretariats-Service 			
weitere Vorteile	<ul style="list-style-type: none"> PC-Schulungsraum Kundenparkplätze vor dem Haus Nähe zur Autobahneinfahrt St.Gallen-West und zum Stadtzentrum gute Erschliessung und Zufahrtsmöglichkeit für LKWs 			
Preise	<ul style="list-style-type: none"> Preise pro m² und Jahr für das ganze Paket: 			
Kosten im Zeitraum	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	weitere Jahre
erste 100m²	Fr. 255.–	Fr. 275.–	Fr. 295.–	Fr. 310.–
ab 100m²	Fr. 200.–	Fr. 210.–	Fr. 220.–	Fr. 230.–

Ein Technologiezentrum – zwei Standorte

Incubator

Für Jung-Unternehmen mit Technologieorientierung bieten wir Geschäftsräume mit hervorragender Infrastruktur an. Unser Incubator im Westen der Stadt St.Gallen verteilt sich auf zwei Standorte mit Büro- und Produktions-Räumen.

Lerchenfeldstrasse

Im Gebäude der Empa stehen im Verwaltungsbau Büroräumlichkeiten und im Labortrakt bestens ausgerüstete Labors für Jung-Unternehmer zur Verfügung. Geschätzt wird das Arbeiten in diesem Haus auf Grund der räumlichen Nähe zu den Fachpersonen der Empa (Materials Science & Technology) und des Instituts für Rapid Product Development der Fachhochschule St.Gallen. Die Bibliothek, der PC-Schulungsraum sowie der Vortragssaal stehen allen tebo-Firmen zur Verfügung.

Zürcher Strasse

Dieses Industriegebäude eignet sich hervorragend als Produktionsstandort. Ein Warenlift und eine gedeckte Laderampe sind vorhanden. Die grosszügigen Räume werden je nach Mietbedarf flexibel unterteilt. Der zentrale Empfang sorgt nicht nur für eine gute Atmosphäre, sondern steht den Jung-Unternehmern auch für Sekretariats-Arbeiten zur Verfügung. Die Empa sowie die Fachhochschule liegen in unmittelbarer Umgebung. Nicht zu vergessen die gute Erreichbarkeit mit dem öffentlichen Verkehr, sowie das Einkaufszentrum mit Restaurant, welches gleich neben dem Standort liegt.



Die Nähe zu den Fachspezialisten der Empa sowie der Fachhochschule eröffnet Ihnen neue Möglichkeiten der Zusammenarbeit und Weiterentwicklung. Das Label tebo «Technologiezentrum für die Euregio Bodensee» bürgt für Innovation und professionelle Begleitung bei der Schaffung neuer und zukunftsreicher Arbeitsplätze.